

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wynajem powierzchni magazynowej

I. ZAMAWIAJĄCY:

Fundacja Śląskie Hospicjum dla Dzieci Światlikowo

Ul. Jaroszewicka 113

43-100 Tychy

NIP 638 176 02 76

Zlecenie finansowane jest ze środków unijnych:

- w ramach projektu 9.2.6 Centrum Opieki Diennej dla nieuleczalnie chorych dzieci

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie nieodpłatnej wypożyczalni sprzętu medycznego. Zamawiający będzie oferował bezpłatne wypożyczenie sprzętu medycznego oraz rehabilitacyjnego za zwrotną kaucję. Pomoc w tej formie będzie oferowana pacjentom naszej Fundacji oraz innym pozostałym potrzebującym zarówno dzieciom i dorosłym mieszkającym w obrębie województwa Śląskiego. Będzie możliwość wypożyczenia m.in. takich sprzętów jak: koncentrator tlenu, ssak elektryczny, pulsoksymetr stacjonarny, łóżko rehabilitacyjne czy materac przeciwodleżynowy. Aby taka wypożyczalnia sprzętu mogła sprawnie funkcjonować Zamawiający – Śląskie Hospicjum dla Dzieci Światlikowo ogłasza przetarg na wynajem powierzchni magazynowych zamkniętych. Magazyn jakiego poszukuje Zamawiający powinien mieć przestrzeń około 200m², osobne pomieszczenie, wykafelkowane do czyszczenia i dezynfekcji sprzętu, posadzka powinna być niepylna, magazyn musi być dobrze wentylowany, mieć dostęp do wody bieżącej, z racji tego, że przechowywany będzie sprzęt elektryczny magazyn musi być ogrzewany, system oświetleniowy zapewniający natężenie światła na poziomie od 200 do 300 luks i mieć zapewnione własne miejsca parkingowe. Zamawiający akceptuje oferty magazynowe dzielące się na kilka pomieszczeń z zastrzeżeniem, że przynajmniej jedno nie powinno być mniejsze niż 100 m². Wysokość strefy składowania nie powinna być niższa niż 2,5 metra. Ważnym czynnikiem jest to aby sprzęt wypożyczany Pacjentom był w pełni wartościowy. Nie mogą działać na niego szkodliwe czynniki jak wilgoć, zapylenie czy chłód. Wynajmowane powierzchnie magazynowe powinny znajdować się na równej powierzchni z gruntem (bez stopni) – parterowe, bezrampowe oraz znajdować się na ogrodzonym terenie zamykanym bramą. Zamawiający nie będzie uwzględniać ofert z powierzchniami ulokowanymi na piętrze czy w podpiwniczeniu. Dojazd do wynajmowanego obiektu powinien być swobodny z możliwością ewentualnego rozładunku i przemieszczenia dostawy. Dostęp do obiektu powinni mieć wyłącznie pracownicy Fundacji Hospicjum dla Dzieci Światlikowo oraz każdorazowo za zgodą Zarządu Fundacji właściciel obiektu. Do obowiązku Wykonawcy należy również wydanie lokalu w stanie gotowym do użytkowania, zapewnienie sprawnego, na bieżąco serwisowanego systemu przeciwpożarowego, działania instalacji i urządzeń związanych z budynkiem umożliwiającym Zamawiającemu w pełni jego wykorzystanie. W czasie trwania umowy wszystkie bieżące naprawy będące następstwem zużycia będą spoczywać po stronie Wykonawcy. Magazyn powinien być zlokalizowany w jak najbliższym

sąsiedztwie siedziby Fundacji, maksymalnie 7 km od niej (Tychy, ul. Jaroszowicka 113) oraz powinien mieć przynajmniej jedno z zabezpieczeń (kamery, alarm, całodobowy dozór). Wykonawca musi zapewnić sprawną pożarową instalację sygnalizacyjno - alarmową lub przynajmniej podręczny sprzęt gaśniczy taki jak gaśnica proszkowa przypadająca na każde 100 metrów kwadratowych obiektu. Zamawiający nie wymaga wyposażenia w postaci regałów do składowania swojego asortymentu. Początek współpracy przewidziany jest w marcu 2022 roku. Czas trwania umowy do 31 grudnia 2022 roku. Podana w ofercie cena przez Wykonawcę powinna posiadać przybliżony koszt miesięczny realizacji zamówienia. Przybliżony koszt miesięczny to wliczenie w ofertę wszystkich kosztów całkowitych jakie poniesie Zamawiający, a mianowicie: koszt ceny brutto za wynajem magazynu oraz koszt Wykonawcy za poszczególne – dokładnie wymienione media (woda, prąd, ogrzewanie) za ostatnie 12 miesięcy z rozbiem na poszczególne miesiące. Jeżeli Wykonawca nie jest w stanie podać kosztów za poszczególne media z różnych względów, np. z racji tego, że magazyn nie był w użyciu i jest ciężko zweryfikować dokładne wydatki, wtedy Zamawiający dopuszcza możliwość o podanie przybliżonych kosztów eksploatacji w tym zakresie.

W załączniku nr 1 formularzu informacyjnym proszę podać następujące parametry:

- 1) Lokalizacja Magazynu – dokładny adres
- 2) Wielkość powierzchni użytkowej ze wskazaniem na ile pomieszczeń podzielony jest obiekt
- 3) Powierzchnia największego pomieszczenia mieszczącego się na terenie magazynu

W załączniku nr 2 formularzu ofertowym Wykonawca musi podać cenę brutto za:

- 1) Cenę miesięcznego wynajmu magazynu w kwocie brutto
- 2) Koszty Wykonawcy za poszczególne, dokładnie wymienione media za ostatnie 12 miesięcy z rozbiem na poszczególne miesiące, bądź w przypadku braku możliwości podania dokładnych kosztów z racji nieużywania magazynu w tym okresie należy podać przybliżone opłaty za poszczególne, dokładnie wymienione media.

Zapytanie ofertowe jest zgodne z zasadą konkurencyjności.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Z udziału w postępowaniu wyłączone są osoby, które powiązane są z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu udziałów lub co najmniej 10% akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca złoży oświadczenie, że nie jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

Wykonawca, który nie złoży ww. oświadczenia zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta odrzucona.

2. Ocena spełniania wymogów oceniana będzie metodą warunku granicznego: spełnia/ nie spełnia.

IV Oświadczenie oraz wykluczenia Wykonawcy dotyczące wynajmowanego obiektu

Oświadczenie

Zamawiający określa warunek udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca musi złożyć pisemne oświadczenie, że wynajmowany obiekt jest w pełni sprawny, gotowy do użytkowania, posiada jedno z zabezpieczeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, a mianowicie całodobowy dozór, alarm lub aktywne monitorujące całą dobę kamery oraz musi złożyć oświadczenie, że posiada sprawną ochronę przeciwpożarową, którą reguluje rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego).

Wykluczenia

Zamawiający określa warunek udziału w postępowaniu:

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca załączy do oferty Oświadczenie o spełnieniu wymogów wynajmowanego obiektu.(załącznik nr 4)

W przypadku braku załączenia do oferty tego dokumentu, Zamawiający wezwie do jego uzupełnienia. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie wykaże spełniania warunku udziału w postępowaniu (w tym nie uzupełni dokumentu, o którym mowa powyżej lub dokument ten nie potwierdzi spełniania warunku udziału).

Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Ocena spełniania warunku odbędzie się na zasadzie spełnia, nie spełnia.

V Warunki zmiany umowy

1. Warunkiem wprowadzenia zmiany do umowy jest złożenie pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem.

2. Zmiany umowy są dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
- 2) danych teleadresowych,
- 3) danych rejestrowych.

4. Istotne zmiany umowy, w stosunku do treści oferty mogą dotyczyć:

1) sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych;

2) zmian doprecyzowujących treść umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów;

3) innych zapisów umowy, spowodowanych koniecznością dostosowania ich do zmieniających się wymogów realizowanego Projektu, do interpretacji i wytycznych oraz do obowiązujących przepisów prawa;

4) ograniczenia lub zmiany przedmiotu zamówienia, w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy lub okoliczności, których nie dało się przewidzieć wraz ze związaną z tym zmianą wynagrodzenia,

5) zmian w przypadku wystąpienia siły wyższej,

6) zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.

5. Zmiana umowy może nastąpić również w następujących okolicznościach:

1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

2) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć,

- wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

3) gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:

- w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

- w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,

4) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

6. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

7. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia limitu wydatków, o którym mowa w ust. 7 umowy maksymalnie do 20 % limitu pierwotnie ujętego w umowie.

8. Termin obowiązywania umowy – od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2022 r lub do wyczerpania limitu określonego w § 3 ust. 7 umowy.

VI Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

Dokumenty, które należy złożyć:

- 1) Wypełniony formularz informacyjny stanowiący załącznik nr 1
- 2) Wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 2
- 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
- 4) Pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli forma reprezentacji nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
- 5) Wypełniony formularz o braku powiązań kapitałowych i osobowych stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
- 6) Formularz z oświadczeniem o stanie obiektu magazynowego zamkniętego stanowiący załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

VII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy przesłać za pośrednictwem:

a. kuriera lub poczty za potwierdzeniem odbioru na adres Fundacji:

Fundacja Śląskie Hospicjum dla Dzieci Świetlikowo

Ul. Jaroszowicka 113

43-100 Tychy

NIP 638 176 02 76

Z dopiskiem Zapytanie ofertowe – „Wynajem powierzchni magazynowych dla Fundacji Śląskie Hospicjum dla Dzieci Świetlikowo”

b. złożyć osobiście w sekretariacie Fundacji

2. Oferty należy składać w terminie do 10.03.2022 r. do godziny 12:00

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień.

7. Osobą wyznaczoną do kontaktu z Wykonawcą w sprawie niniejszego zapytania jest:

p. Piotr Jachym, e-mail: piotr.jachym@shd.org.pl

VIII. KRYTERIUM WYBORU OFERTY:

Kryteria oceny ofert, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty, opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

Cena – 100% (łącznie suma miesięcznych kosztów wliczając czynsz za wynajem magazynu oraz koszt Wykonawcy za poszczególne, dokładnie wymienione media (woda, prąd, ogrzewanie) z ostatnich 12 miesięcy z rozbiem na poszczególne miesiące, bądź w przypadku braku możliwości podania dokładnych kosztów z racji nieużywania magazynu należy podać przybliżone opłaty za poszczególne, dokładnie wymienione media. Oceny dokonywać będą członkowie komisji, stosując do oceny podany poniżej wzór: $C = C_n / C_o \times 100$

Gdzie:

C – liczba punktów badanej oferty

CN – najniższa cena brutto spośród ocenianych ofert

CO – cena brutto oferty badanej

Maksymalna ilość punktów do zdobycia w tym kryterium – 100 punktów

2. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną miesięcznych kosztów utrzymania magazynu, która otrzyma 100 pkt. Punkty dla pozostałych ofert zostaną wyliczone z zastosowaniem wzoru określonego w pkt 9.1. specyfikacji. W przypadku ofert z tą samą najniższą ceną, Zamawiający przeprowadzi dodatkową procedurę.

3. Zamawiający zastosuje we wszystkich wyliczeniach zaokrąglenia wyników do dwóch miejsc po przecinku.

IX Wykluczenia

Zamawiający określa warunek udziału w postępowaniu:

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca załączy do oferty Oświadczenie o spełnieniu wymogów wynajmowanego obiektu (załącznik nr 4).

W przypadku braku załączenia do oferty tego dokumentu, Zamawiający wezwie do jego uzupełnienia. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie wykaże spełniania warunku udziału w postępowaniu (w tym nie uzupełni dokumentu, o którym mowa powyżej lub dokument ten nie potwierdzi spełniania warunku udziału).

Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

X. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz zamieści wyniki na stronie internetowej.

XI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zamówienia od 03.2022 do 31.12.2022

XII. ZASTOSOWANA PROCEDURA:

1. Zapytanie ofertowe – zgodnie z zasadą konkurencyjności.
2. Zamawiający może nie rozstrzygnąć postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego jeśli najkorzystniejsza oferta przewyższy szacowany koszt jaki założył Zamawiający.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert oraz może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.